

丸藤通信 新春号 Vol.4

Marufuji

丸藤建設株式会社
〒560-0054
豊中市桜の町5丁目1番1号
TEL 06 (6854) 7601
FAX 06 (6854) 7617
URL http://www.marufuji-k.co.jp/
E-mail marufuji@joy.ocn.ne.jp

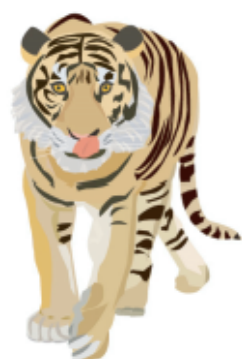
年頭のご挨拶

新年明けましておめでとう御座います。皆様方にはそれぞれ良い年を迎えられた事とお慶び申し上げます。

私共も初出式（1月5日）には、社員全員が元気な姿で出勤してくれ、まずは全員が元気にスタート出来ました。元旦の天気は晴天でしたが、大変寒い厳しい風が吹き荒れ、今年の景気を占う様な天候でした。

今年の私のテーマは「無駄（ミス）を無くす為の新しい体制作り」に挑戦致します。小さな無駄（ミス）から大きな無駄（ミス）迄、社員全員がノーマスを目指しながら、価格競争の厳しい時代に低コストへの挑戦をし、お客様に対して満足して頂ける仕事をして、経営理念の「敬客愛品、建設業もサービス業」をモットーに社員一丸となって頑張りますので、今年も相変わらませずよろしくお願い致します。

代表取締役社長 藤野 茂安



2010年の挑戦・試み

藤野 茂生

一昨年のリーマンショック以来、やや立ち直りの気配がありましたが、昨年の秋以降、深刻な不景気になっております。私どもの、得意先それぞれが大変なご苦勞をなさっております。

弊社も不況、特にデフレを克服する為の対策に取り組まなければなりません。全員が「工夫」と「知恵」を出し合い、協力会社との連携及び品質向上に取り組む為、3月に「第一回 丸藤協力会」を開催し、お互いが真剣に意見を出し合い、様々な問題に取り組んで行こうと思っております。

他にもいろいろありますが、一つは以前から行っている「社内検査の強化」、これは得意先検査ノンクレームに挑戦ということです。

二つ目は、「現場のショールーム化」です。これはお客様にいつ見ていただいても気持ち良く見ていただける様に日頃の片付け・清掃の徹底、標語シートの貼り出しの徹底に取り組んで行こうと思っております。

また、営業面におきましては、得意先のニーズにいかにか答えるか、どうすれば得意先の方に満足して貰えるか、我が社に不足している事は何かを、見つける努力をしたいと思っております。



当社施工例

マンションリフォームの基礎知識

第三回

打樋 美博



今回はマンションリフォームに関する構造体・共用部分について説明しましたので、今回は間取り変更・内装リフォームについて説明します。以下のことを考慮しマンションリフォームの計画をしましょう。

間取り変更 マンションは、鉄筋コンクリート造（RC造）・鉄骨鉄筋コンクリート造（SRC）・鉄骨ALC造に大別され、柱と梁で建物を支える「ラーメン構造」のものが一般的です。柱と梁以外は部屋の間仕切壁の移動も可能な為、ほぼ自由な間取り変更ができます。これに対し、壁と床で建物を支える「壁式構造」の場合は、構造壁の撤去が出来ない為、間取り変更には制限があります。

内装リフォーム 内装の変更で一番気をつけなければならないのは、リビングや洋室の床の変更です。特にカーペットや畳からフローリングに変更する場合は、管理規約によりできない場合や、フローリングの遮音性能が定められている場合があります。管理規約を事前に確認しておきましょう。他の壁材や天井材、トイレや洗面所の床材、室内ドアの取替えなどは自由にできます。



スケルトンリフォーム 老朽化したマンションや、購入した中古マンションを全面的にリフォームする場合に、専有部分の床、壁、天井を全て撤去し、コンクリートの「ハコ」の状態にしてライフスタイルに合わせて間取りから全て変更することを「スケルトンリフォーム」といいます。（移動できないメーター・パイプスペースは残ります。）設備機器から配管・配線・断熱材に至るまで全て取り替えることが出来る為、耐久性もアップし、ほぼ新築に近い仕上がりで人気です。ただし古いマンションの場合は、水まわりの移動が出来なかったり、壁式構造の場合は壁が外せなかったりする為、プランの自由度は低くなります。

社員からの一言

企画部部長 山本 康博

平成22年寅年が始まりました。「虎穴に入らずんば、虎子を得ず」と言うことわざにもあるように、何事も、危険を冒さなければ、（挑戦しなければ）目的を達したり、大きな成果を得たりすることは出来ないと思います。今年1年「挑戦」、「挑戦」、「挑戦」をモットーにがんばります。又今年、平城遷都1300年祭が古都奈良で開催されます。機会を見つけて行ってみようと思っています。

第一工事課 藤野 課長

今年も寅年、年男です。トラの様に勢いよく何事も積極的に取り組み、「勝」を得て最高にハッピーな一年にしていきたいと思っています。

第一工事課 武内 係長

新年の初出の時に1年の抱負を考えますが、今年も、新規事業への取り組みをすすんで行いたいと思っています。年頭の気持ちだけににならないよう頑張ります。

第一工事課 堀 勝美

今年のお正月は自宅から箕面の滝までゆっくりと歩いて行きました。往復3時間ほどかかりましたが、色々新しい発見がありました。今年もスローライフを心がけ、自分の足元を見つめたいと思います。

第一工事課 鈴木 淳

私の今年の仕事に対するテーマは、納得のいく物・満足いく物を求め追求する事です。

第一工事課 洲鎌 徹

3か月間の研修期間を経て晴れて丸藤建設株式会社の一員になりました。努力する心を常に持って日々精進したいと思っています。頑張ります。

第二工事課 木戸 課長

1月2日に会社の福利厚生施設を利用して東急リゾートハーベスト南紀田辺に行ってきました。海の幸を堪能して翌日には千畳敷海岸と三段壁を観光！楽しいお正月が過ぎました。会社へ大変感謝しています。今年も一年、会社・家族の為に社員一丸となって頑張りますので、何卒宜しくお願い致します。

第二工事課 川添 係長

今年もトラ年！阪神タイガースに城島が加入し優勝間違いなし！寒い時期ですが、熱い気持ちでこれからも頑張ります。

第二工事課 藤原 浩史

寅年、12年に一度の当り年がやってきた！最高の年にすべく、グングンガン行きますので、宜しくお願い致します。

第二工事課 打樋 美博

今年も仕事・ゴルフ共、軸がぶれないように頑張りますので、宜しくお願い致します。

第二工事課 藤井 達也

明けましておめでとうございます。今年もがんばります！宜しくお願い致します。

工務課 元山 洋一

初出式に時間ぎりぎりに出社してしまいました。正月早々反省しています。今年も時間厳守を心がけ、人の気持ちになり他人に迷惑を掛けないようにしたいと思います。

工務課 岸本 清治

寒暖の差が激しく、体調を崩しやすい季節ですが、皆様は大丈夫ですか？我が家はドミノ倒しの様に次々と風邪を引きまします。手洗いうがい忘れずにしましょう。

工務課 梅本 保

初出式の後のボーリング大会で優勝しました。賞金も頂きありがとうございました。その後は、カラオケ大会でサブちゃんの歌を気持ちよく歌い、幸先の良い年になりました。今年一年この調子で続くことを願っています。

工務課 圓山 匡

年が明けて私も正式採用となりました。これからはもっと自分らしさを出し、今までの経験を生かし、更に知恵と工夫で会社や周りの皆に喜んでもらえるような仕事をしていきます。

経理 岩井 美代子

明けましておめでとう御座います。今年の抱負は、何事にも速さ・的確・正確のレベルアップをしていきたいと思っています。頑張りますので宜しくお願い致します。

業務 松井 由理子

箕面で梅の花が可愛らしく咲いていました。初春のお慶びを申し上げます。弊社の年始は、各自一年間の目標を発表します。一年と言う短いようで長いサイクルに立てた目標を持続する気持ちが、大切だと思っています。

丸藤
ニュース
岩井 美代子

新年を新しい気持ちで向かえ、丸藤恒例新年会とボーリング大会が行われ、昨年入社致しました梅本氏が優秀な成績を収めました。又、近隣のコミュニケーションを図るため会社廻りの美化運動として、毎朝社員が清掃をする事に成りました。清掃をしている所を見かけましたら、一声おかけ下されば幸いです。今後とも宜しくお願い致します。

